

# WETTBEWERB um bundesweit 56 STANDORT 18+18+20



## PROJEKT 'TOP40' 2016

- **ETAT**

1. ausgeglichen
2. alle Erträge zu 100%  
uneingeschränkt verfügbar
3. keine Annuität (Zins + Tilgung)

- **SICHERUNGSFOUND** 3. LIGA
- **STADION** -Defizit an Sitzplätzen  
-zusätzliche Erträge
- **NLZ** -Trainingsbedingungen

Projektgruppe

VfL: C. Kröger, G. Pott  
KGaA: J. Wehlend  
Stadt OS: T. Fillep  
H. Kalthoff

**FEB 2013**

## Projekt 'TOP40' 2016



- **TOP40** = 3. LIGA dauerhaft **oberes** sowie **2. Bundesliga unteres Tabellendrittel** ambitioniert
  - Spannungsfeld von 10 bis 15 Vereinen im Wettbewerb
- **Mindeststandart Etat 3. LIGA und 2. Bundesliga**
  1. ausgeglichen
  2. alle Erträge zu 100% uneingeschränkt verfügbar
  3. keine Annuität (Zins/Tilgung), kein Kontokorrent
- **SICHERUNGSFOUND 3. LIGA**
- **INVESTMENT** spielklassenunabhängig in Stadion und NachwuchsLeistungsZentrum (Trainingsbedingungen)
- **RICHTUNGSENTSCHEIDUNG**
- 'TOP50' = 3. LIGA Abstieg in die Regionalliga möglich, *kein Investment*
- Spagat zwischen nachhaltiger **(Kern)SANIERUNG** sowie der momentanen positiven sportlichen Entwicklung
- **30.06.2013 Statuts Quo:**  
*ohne Veränderungen dauerhaft nicht wettbewerbsfähig*
  1. Ertragssituation **STADION** (Investment **WEST**)
  2. 'Am Limberg' **VfL-Camp** (Investment **NLZ**)

## PERSONALKOSTEN

- Alle festangestellten Mitarbeiter der Verwaltung, Stadion, Funktionsteam und des NLZ beziehen Grundgehälter Budget **3. LIGA**. In der **2. Bundesliga** **Aufschläge** durch entsprechende Mehreinnahmen.
- Geschäftsführung, Trainer und Spieler Grundgehälter Budget **3. LIGA** sowie Prämien und BONI Zahlungen. In der **2. Bundesliga** Modifizierung der Mehreinnahmen unter Berücksichtigung einer Risikobewertung zwischen Grundgehalt und erfolgsabhängigen Prämien.

- Ein Aufstieg in die **2. Bundesliga** schafft nur ein zusätzliches **'Zeitfenster von 12 Monaten'** für eine zwingend erforderliche **'KERNSANIERUNG'**. Diese ist für den VfL die Grundvoraussetzung, um nachhaltig im Wettbewerb um **'TOP40'** bestehen zu können.

## INVESTMENT WEST

1. Gästeblock (Stehplatz) Eck W/N
  2. Teilbereich W (~60m) Umwandlung Steh- in Sitzplätze
  3. ANBAU zur Nutzung der Sitzplätze auch für Service-Konzepte und zusätzliche gewerbliche Nutzung
  4. Verweildauer im Stadion
  5. nachhaltige Verbesserung Ertragssituation: Ticketing, Catering
  6. STADION KG Erträge für ANNUITÄT aus Miete Logen und zusätzliche gewerbliche Nutzung
- **INVESTMENT NLZ** 'Am Limberg' **VfL-Camp** Träger **VfL-STIFTUNG**
    - dauerhafte Sicherung VfL e.V. und NLZ
  - 10 Mill. aus der Vergangenheit + 10 Mill. für die **ZUKUNFT**  
**VfL-Fans** für **VfL-Camp** 'Am Limberg'

## NachwuchsLeistungsZentrum

1. Bestandteil der jährlichen **DFL** Lizenzierung für **BL** und **2. BL**
2. Zertifizierung der Kategorie I + II durch den **DFB**
3. Mindestanforderungen u.a. in den Bereichen Sportplätze und Personal (Leiter, Trainer, Physio, Arzt etc.)
4. Obergrenze Anzahl der Spielberechtigung für U23, U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12
5. Die inhaltliche Ausgestaltung sportlich, organisatorisch und finanziell obliegt den einzelnen Vereinen (**KOSTEN / NUTZEN !**)



## VfL- Camp `Am Limberg`

**TOP40** 2016

- Außenanlagen: Eigentümer Stadt OS mit Kaufoption für VfL- STIFTUNG; Wert: Fertigstellung
- **Gebäude:** VfL- STIFTUNG, Grund und Boden Erbbaurecht mit Kaufoption
- Außenanlagen: Erstellung schlüsselfertig durch VfL- STIFTUNG oder durch einen von ihr benannten Dritten für Stadt OS (Pauschalbetrag) Eigenleistung und Einsparungen etc. dürfen nur innerhalb des Gesamtprojektes `Am Limberg` verwendet werden
- Unterhaltung: Stadt OS oder VfL- STIFTUNG mit Betrieskostenzuschuss Stadt OS

• **DFB** Stützpunkt möglich !! siehe TRAININGSZEITEN **NLZ MO**

• VfL + NLZ: **EIN Standort** in Osnabrück Illoshöhe incl. Gebäude *zusätzliche dauerhafte Nutzung* für Osnabrücker Vereine

**Trägerschaft und Abwicklung durch VfL- STIFTUNG**

H-K-S 2013-02-01

## Oktober bis März `NLZ` TRAININGSZEITEN Modell

**TOP40** 2016

Platzzeit 75 Minuten	MONTAG			DIENSTAG			MITTWOCH			DONNERSTAG			FREITAG			SAMSTAG			Spielbetrieb		
	KR I	KR II	KR III	KR I	KR II	KR III	KR I	KR II	KR III	KR I	KR II	KR III	KR I	KR II	KR III	KR I	KR II	KR III	SA	SO	
14:15 15:15 16:15			U08			U09			U08			U09		U08- Team			9:30 U06 Mini K.	U12	U13		
16:00	DFB		U10			U11			U10			U11	U12	-U11 TR				U14	U15		
17:15		U14		U12	U15	U13		U12	U14			U13	U14	U15				U16	U17		
18:30	DFB	U16		U17	U19	U23	Spiele	U16	U23	U17	U19	U23	U17	U19	U16	11:00 U17	11:00 U19	11:00 U23	U19		
19:45		U35																	U23		
	PFLEGETAG			KunstRasen			MÄRZ - OKTOBER MehrZweckRasen 140x140 MZR [Doppelspielfeld, Naturrasen] Kabinenzahl !!														

H-K-S 2012-01-12

VfL- Fans  
für  
VfL- Camp  
'Am Limberg'



# STIFTUNG



## VfL- STIFTUNG VORSTAND

Vorsitzender  
2. Vorsitzender  
(Geschäftsführer)

### Kuratorium

VfL e.V.	entsendet Präsidium
Stadt OS	entsendet
Landkreis OS	entsendet
VfLFFV	entsendet
Ernennung bis zu 4	durch Kuratorium
	<i>wählen Sprecher</i>

Zweck der Stiftung  
**Maßnahmen zur Förderung des  
Fußball im VfL e.V. insbesondere  
der Nachwuchsförderung**

H-K-S 2013-01-13

## VfL- Camp -FUNKTIONSGEBÄUDE-

~ 4.000.000 € Zinsen: ~3% = 120.000 € p.a.

*Tilgung: durch Zustiftungen*

Nutzung: KGaA, NLZ- Fußballabteilung

Unterhaltung: **GmbH & Co KG**

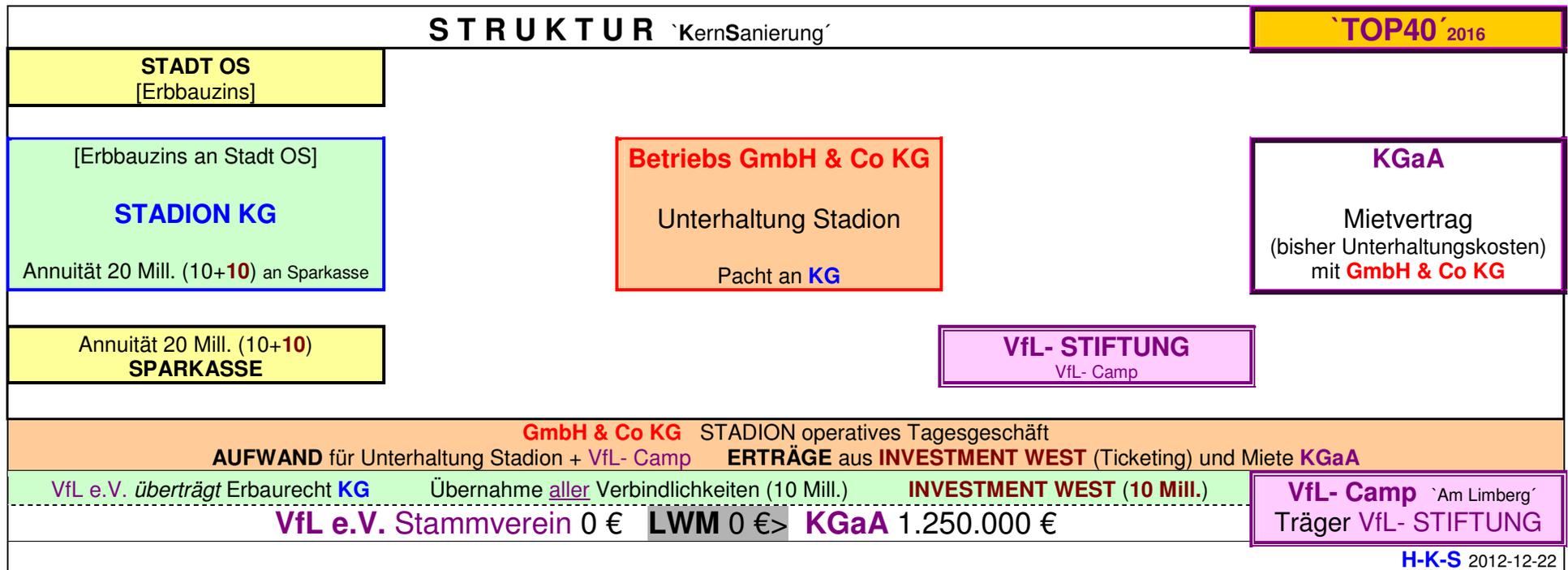
Erträge: Mieten, Marketing, VfL-Treff

H-K-S 2013-01-13

## ZUSTIFTUNGEN in das Grundstockvermögen mit Nachweis [§10b ESTG] (keine Spenden !!)

250 €	500 €	1.000 €	5.000 €	-Annahme-
1.000x	500x	250x	150x	1.900x
250.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €	1.500.000 €
<b>DAUERAUFTRAG 100 € jährliche Lastschrift !!</b>			LOGO Stiftungskonto: <b>18992014</b>	

H-K-S 2013-01-13



Kommanditisten + Gesellschafter KernSanierung		TOP40 2016
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mietvertrag 20 Jahre</b> Laufzeit `Sonderzahlungen` aus <b>WEST BS</b> = Laufzeitverkürzung</li> <li>• <b>Verwendung / Verfügbarkeit</b> aus <b>INVESTMENT WEST</b></li> <li>• <b>SICHERUNGSFOUND 3. LIGA</b> aus <b>WEST BS</b> + Rückstellung TV-Gelder               <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mieten LOGEN / gewerbliche Nutzung</b> = Annuität (Zins + Tilgung)</li> </ul> </li> </ul>		
<b>WEST BS</b>	Die Verwendung und Verfügbarkeit dieser Mittel obliegt <u>ausschließlich</u> der <b>KG</b> und/oder <b>GmbH &amp; Co KG</b> <b>Stichtag 01.02.:</b> für <u>nachfolgende Saison ab 01.07.</u> für `Sonderzahlungen` + <b>SICHERUNGSFOUND 3. LIGA</b> oder <b>KGaA</b>	<b>WEST TRIBÜNE</b> TK 23€ / DK 390€ keine sonstigen Ermäßigungen !



Vergleich			'TOP40' 2016
aktuell		2016	OSNABRÜCK dauerhaft wettbewerbsfähig
JA	<b>Verbindlichkeiten</b> Lizenzierung VfL e.V. + KGaA	keine	
NEIN	Stadion <b>INVESTMENT</b>	JA	
NEIN	<b>NLZ</b> (Trainingsbedingungen)	JA	
JA	Annuität	entfällt	
JA	Instandhaltung Dach / Kioske	entfällt	
			H-K-S 2013-01-13

'TOP40' 2016	
<b>VfL- Camp</b> 'Am Limberg'	<b>STADION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LeistungsZentrum</li> <li>• Trainingsbedingungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ticketing</li> <li>• Marketing</li> <li>• Catering</li> <li>• Gewerbliche Nutzung</li> </ul>
<b>VfL- STIFTUNG</b> VfL e.V. Stammverein 'Das Herz des VfL' ' <b>VfL SPIRT</b> '	<b>KGaA</b> <b>Stadion KG GmbH&amp;Co KG</b> VfL e.V. mit Tochter- und Kapitalgesellschaften
<b>'STANDBEIN'</b>	<b>'SCHUSSBEIN'</b>
H-K-S 2013-02-13	

'TOP40' 2016	
 Der <b>VfL</b> hat nur noch <b>'einen SCHUSS'</b> <i>Der muss sitzen</i>	
<b>STADION</b> INVESTMENT WEST auf ~60m	
H-K-S 2013-02-13	